

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора-главный инженер филиала
ПАО «Камчатскэнерго» В.А. Торкаченко
Приказ А 382 от 25.06.2025 г.



Утверждаю:

Директора МБОУ
«Средняя школа №17» им. В.С. Завойко»
В.А. Бурова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	683012, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, 59
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
3	площадь здания, м.кв.	3400
4	наличие подвала, подполья	есть
5	наличие элеватора/ теплового пункта	есть
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	Двухтрубная
8	система ГВС	да
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатэнерго» Филиал «Каммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	268
2023-2024	264
2024-2025	265
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-15
2023-2024	-12
2024-2025	-12
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	550,998
2023-2024	486,300
2024-2025	483,190
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	июнь 2025
1	Закрытие системы отопления	июнь-август 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	июнь-август 2025
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к тепло потребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 18.08.2025
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 18.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	до 29.09.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 29.09.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	до 29.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	до 29.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 29.08.2025
6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 29.08.2025
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание.	до 29.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 29.08.2025
9	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 29.08.2025
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	до 29.08.2025
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности.	до 29.08.2025
12	Акты периодической проверки узла учета.	до 29.08.2025
13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров.	до 29.08.2025
14	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 29.08.2025
15	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 29.08.2025

16	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	до 20.08.2025
17	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025